



Jeu de boulesvereniging d'n Busser



Jan van Schijnvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door	: S. de Laat	Uw brief van	: --
Doorkiesnummer	: (040) 2631 631	Uw kenmerk	: --
E-mailadres	: s.delaat@nuenen.nl	Ons kenmerk	: 2019.21667
Onderwerp	: Waarschuwing	Bijlage(n)	: 1
Datum	: 2 januari 2020		

02 JAN. 2020

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 september 2019 en op 4 november 2019 hebben wij controles uitgevoerd op het perceel aan de Laar/van Kemenadelaan, sectie B, nummer 4456. Tijdens deze controle is er geconstateerd dat er, zonder daartoe strekkende vergunning, een bouwwerk is geplaatst. U bent gebruiker van dit perceel, daarom krijgt u deze brief.

Achtergrond

Op 18 december 2018 is uw mondelinge verzoek voor het plaatsen van een schuilunit bij de jeu de boulesbaan behandeld in het college van burgemeester en wethouders. Hieruit is gebleken dat er in principe slechts medewerking kan worden verleend aan de plaatsing van een schuilunit conform het ingediende nieuwe ontwerp. Het nieuwe ontwerp betreft een ontwerp van architect Ton Tenback waarbij de impact op de (groene) omgeving zo beperkt mogelijk zou zijn. U bent destijds over dit besluit van het college geïnformeerd. Het starten van een procedure om dit ontwerp te verwezenlijken is echter niet gebeurd. In plaats daarvan is er een bouwwerk geplaatst van <afmetingen>.

Overtreding

De schuil-/toiletunit is gelegen binnen bestemmingsplan 'Gerwen' waar het perceel de bestemming 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden' (artikel 10) heeft. In artikel 10.2.1 van het bestemmingsplan staat dat uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde worden toegestaan die ten dienste staan van de bestemming. Het gerealiseerde bouwwerk betreft een gebouw en staat bovendien niet ten dienste van de bestemming.

Waarschuwing

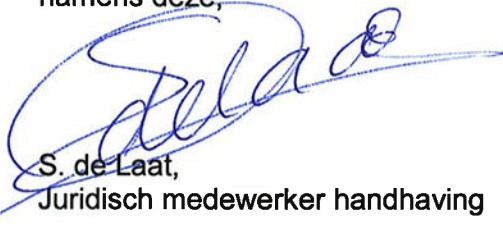
Wij willen benadrukken dat het bouwen van een dergelijk bouwwerk zonder vergunning op dit perceel niet is toegestaan. Wij vragen u een eind te maken aan deze overtreding door het verwijderen van het bouwwerk. Op 6 februari 2020 zal er een hercontrole plaatsvinden. Mocht uit deze controle blijken dat de schuil-/toiletunit niet is verwijderd, dan zal een juridisch handhavingstraject worden opgestart.



Meer informatie

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw S. de Laat, via (040) 2631 567 of via s.delaat@nuenen.nl. Heeft u een vraag over de vergunningprocedure, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Wouters via (040) 2631 674 of via r.wouters@nuenen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nuenen,
het hoofd van de afdeling Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



S. de Laat,
Juridisch medewerker handhaving

Bijlage:

1. Controlerapport (2019.19760)

CONTROLLERAPPORT HANDHAVING

2019.19760

ALGEMENE GEGEVENS	
Controledatum:	maandag 4 november 2019, tijd: 10:11:58
Uitgevoerd door:	Jan Verschuren
Reden bezoek:	Melding uit de omgeving
Gesproken met:	Niemand
(BEDRIJFS)GEGEVENS	
Naam:	jeu de boules vereniging D'n Busser.
Adres:	Laar ongenummerd
Postcode/plaats:	Gerwen
Telefoonnummer:	
Kadastrale gegevens:	4456
BIJLAGE(N)	
- Alle objecten nummeren;	<input checked="" type="checkbox"/> foto's
- Lengte breedte hoogte van alle objecten;	<input checked="" type="checkbox"/> situatieschets
- Maatvoering objecten tot perceelgrens;	<input type="checkbox"/> tekeningen
- Het object wordt gebruikt als;	<input type="checkbox"/> andere bijlage(n), namelijk
- Materiaal van de objecten;	
- Overzichtfoto's en detailfoto's nummeren.	
Constateringen: Unit geplaatst. Lengte 2985 mm Breedte 2430 mm Hoogte 2370 mm	
Wettelijk kader: Bouwen zonder vergunning.	
Weergave gesprek en gemaakte afspraken: Geen.	
Vervolgactie: Legalisatieonderzoek	

